**2018年建设工程监理工作要点**

2018年，我省监理行业管理工作将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大精神，深入落实《国务院办公厅印发<关于促进建筑业持续健康发展的意见>的通知》《住房城乡建设部关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》精神，牢固树立监理行业高质量发展理念，以促进监理现场履职到位为核心，持续强化项目监理工作质量考评巡查和督查，加快行业评价标准体系和信用体系建设，大力推进监理行业转型升级创新试点工作，启动行业三位一体信息化平台建设，不断提升监理服务能力和水平，确保监理充分发挥工程质量安全保障作用，促进监理行业的健康、持续、高质量发展。

1. **三管齐下，促进监理现场履职到位**

**（一）强化企业对项目监理到岗履职管控，切实落实企业主体责任**

运用建筑市场一体化监管平台，推行电子化考评，定期公布监理企业项目巡查情况，督促各监理企业按照《四川省建设工程项目监理工作质量考评实施办法》的相关要求，强化对项目监理机构工作质量的定期巡查考评，尤其要加强对项目监理机构人员到位、工作到位、履职到位的管控，切实督促项目监理机构履行监理的审核查验职责、旁站巡查职责、督促整改职责和无效报告职责，确保监理真正发挥作用。

**（二）强化差异化监管措施，努力提高监管效能**

# 按照《四川省住房和城乡建设厅关于开展2018年四川省建设工程项目监理工作专项督查的通知》的相关要求，开展对全省监理市场及项目现场监理工作的暗访督查，尤其要加大对连续发生两起以上一般事故及以上生产安全事故的重点地区、重点监控企业现场人员到岗履职的监督检查；督促各级建设工程质量安全监管机构严格按照《四川省住房和城乡建设厅关于进一步加强建设工程现场监理工作的通知》（川建质安发[2016]641号）的相关要求，结合日常监督工作，重点对项目监理人员到岗履职情况进行检查。督察检查情况定期通报，对问题企业和个人进行约谈并记入诚信档案。

**（三）强化行业自律机制自净作用，助力监理履职到位**

充分发挥行业协会自律作用，按照《四川省建设工程监理行业自律公约》（第二版）的设定机制，除加大对监理企业不公平竞争市场行为的约束外，行业协会还要派出专项检查组，加大对监理企业现场履职等自律行为的检查。对查出不遵守行业自律，履职行为差的监理企业和个人要及时向行业监管部门报告。

1. **两场联动，促进监理市场持续好转**

**（一）开展行业动态核查**

按照《四川省住房城乡建设领域企业动态核查办法》的要求，组织开展对全省工程监理企业资质、市场行为的动态核查，进一步加强监理行业事中、事后监管，规范监理行为，维护监理市场秩序。

**（二）开展事故约谈及诚信管理**

结合全省月度生产安全事故分析，开展事故约谈，总结事故经验教训，强化针对性预防措施。对事故责任企业和从业人员按《四川省建筑市场责任主体不良行为记录管理办法》的要求进行不良行为记录管理并上网通报。

**（三）开展初始注册随机抽查**

按照《注册监理工程师注册管理工作规程》的要求，进一步落实《住房城乡建设部办公厅关于简化监理工程师执业资格注册申报材料有关事项的通知》的相关要求，在简政放权、优化服务的同时，突出过程控制、强化监督管理，对企业递交的注册监理工程师初始注册管理工作相应环节需要的相关材料的真实性、有效性进行随机核查并定期通报核查结果。

1. **多措并举，促进监理服务能力和水平提升**

**（一）启动行业监管、监理企业、项目监理机构三位一体的信息化管理云平台建设**

以标准化的项目监理工作为主线，以菜单化工作流程为指引，将企业的主体责任层层分解落实到每个现场监理人员，通过实时动态分配监理任务，记录监理过程，评价监理实效，实现到岗履职与绩效收入精准挂钩，形成监理企业责任与效益的良性互动，实现工程监理信息化向信息化工程监理的重大突破。

**（二）完成《四川省房屋建筑和市政基础设施工程监理平行检验标准》的编制及宣贯**

引导监理企业加大科技投入，配备先进检测设备，规范平行检验行为，提升监理在项目建设中的质量和安全技术保障能力，提升监理服务能力。

**（三）推进建筑信息模型（BIM）在工程监理服务中的运用**

鼓励有条件的监理企业在图纸会审、旁站监理、危大工程质量安全控制、工程进度和成本管理等工作中，积极采用BIM技术，不断提升监理的技术水平。

**（四）开展监理行业业务培训**

按照国家先培训后上岗的要求，结合四川建筑业高质量发展的相关目标，采用传统面授、网络教学等形式，大力开展全行业业务知识集中培训和以企业为主体的继续教育培训，使监理人才队伍与工程监理职责相适应，为我省打造人才高地和建设建筑强省贡献力量。

1. **先试先行，促进行业转型升级创新发展**

**（一）继续推进全过程工程咨询试点**

适时公布我省第二批开展全过程工程咨询试点企业名单，积极引导我省勘察设计、监理、造价、招标代理等企业通过联合经营、并购重组等方式开展全过程工程咨询试点；按照行业发展标准先行的理念，研究出台全过程工程咨询招标文件、合同范本；及时跟踪试点项目的实施情况，及时研究解决试点推进过程中出现的问题，及时总结试点经验教训，逐步形成一套行之有效的全过程工程咨询服务技术标准和规章制度。

**（二）继续推进监理报告制度试点**

在去年试点工作基础上，结合工程质量监督方式改革及监理行业转型发展的总体要求，突出充分发挥监理作用这一核心，出台我省监理报告相关制度办法。因城因地施策，及时跟进指导成都、眉山、广元三地和天府新区试点工作开展情况，切实保证试点成效。